

Prodej rodinného domu Vamberk

Janáčkova, Vamberk



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail:

roskovi@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	395 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2143 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým pozemkem, v klidné části Vamberka, ideální pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci mimo ruch velkých měst.

Dům je patrový - v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice a koupelna s vanou. Dále je zde také technická místnost, dílna a zimní zahrada s posezením a vstupem na zahradu. V patře najdeme dva prostorné pokoje a vlastní koupelnu.

Dům je podsklepený. V roce 2023 prošlo vrchní patro částečnou rekonstrukcí - dva pokoje, chodba a koupelna. Je zde také možnost předělání technických místností na pokoje, případně předělání zbylé části horního patra. Vytápění je pomocí elektrokotle a kachlových kamen s výměníkem.

Velká zahrada okolo domu je ideální pro venkovní hry dětí, rodinné grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Pozemek má celkem přes dva tisíce metrů čtverečních.

Údaje o parcelách z katastru nemovitostí

č.p. 170 - rozměr 395 m² - zastavěná plocha a nádvoří

č.p. 490/1 - rozměr 331 m² - zahrada

č.p. 491/1 - rozměr 340 m² - neplodná půda

č.p. 597/1 - rozměr 1077 m² - zahrada

Město Vamberk nabízí dobrou občanskou vybavenost - školy, školky, městský úřad, obchody, pošta, restaurace a mnoho dalšího. Zhruba 200 metrů od domu se nachází obchodní centrum. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst - například Kostelec nad Orlicí (6 km), Rychnov nad Kněžnou (6 km), Kvasiny (13 km), Žamberk (15 km), Týniště nad Orlicí (18 km), Častolovice (9 km), Hradec Králové (39 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, s financováním pomůžeme. Prosíme o kontaktování asistentky na telefonním čísle 703 333 810.