



Prodej - Byty

číslo zakázky: 4140666

Prodej byt 3+1 73 m²

Havanská, Kladno



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail:

sonajirkova@relitas.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.7 |
| Balkón: | 3 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; MHD; autobus |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám byt v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ o dispozici 3+1 v ulici Havanská 2096, Kladno - Kročehlavy, který představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu (tedy ve 4. nadzemním podlaží) a má celkovou plochu 73 m² včetně příslušenství, z toho balkon 3,3 m² a sklep 1,8 m². Dům je klidný, udržovaný a prošel důležitými úpravami - má nová okna, zateplenou fasádu a rekonstruovanou střechu, což je pro budoucího majitele příjemný bonus.

Samotný byt je v původním stavu, zároveň je ale obyvatelný i bez nutnosti okamžitých velkých zásahů, takže se nabízí jak postupná rekonstrukce, tak rychlé využití pro nájemní bydlení. Praktickou výhodou je balkon pro ranní kávu nebo odpočinek a sklep pro uložení sezónních věcí. Je pouze potřeba počítat s tím, že v domě není výtah. PENB domu třída B. Celkové zálohy na byt účtované správcem domu na byt pro 2 osoby 6.302 Kč/měsíc (z toho FO 3.212 Kč/měsíc a správní poplatek 630 Kč/měsíc).

Lokalita Kladno - Kročehlavy patří mezi oblíbené části města díky velmi dobré občanské vybavenosti. V docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti je běžná síť obchodů a služeb, městská část je dobře obsluhována MHD Kladno i linkami PID, které zajišťují pohodlné spojení po městě i směrem na Prahu.

Rodiny s dětmi ocení, že Kladno disponuje širokou sítí mateřských a základních škol. Město má zároveň rozsáhlé zázemí středních i vyšších škol.

Výborně dostupná je i lékařská péče. V Kladně funguje několik poliklinik a hlavně Oblastní nemocnice Kladno s moderní péčí a pohotovostními službami pro dospělé i děti.

Lokalita potěší i nabídkou volnočasových aktivit. Město Kladno má bohaté kulturní - najdete zde Městské divadlo Kladno, Divadlo Lampion, Městskou knihovnu, Kladenský zámek, galerii i sportovní areály města, a v Kladně funguje také aquapark. Je zde mnoho sportovních kroužků, oddílů, sportovišť krytých i venkovních. Kladno se profiluje jako město sportu a do sportovních aktivit vedení města investuje nadprůměrné částky.

Dopravní dostupnost do Prahy výrazně usnadňuje rychlodráha směr Hostivice -Praha Dejvice -Praha Masarykovo nádraží a mnoho linek busů směr metro Zličín a metro Veleslavín.

Parkování volně v okolí domu, žádné placené parkovací zóny.