

## Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Řevnice, ul. Pod Drahou

Pod Drahou, 25230, Řevnice

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Řevnicích, oblíbeném městečku na Praze - západ s výbornou dopravní dostupností do Prahy autem i vlakem - vlakové nádraží je jen pár minut pěšky a vlaky jezdí několikrát do hodiny. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (např. podlahy, střecha, okna). Dispozice domu je 4+1 s užitnou plochou 174 m<sup>2</sup> (suterén 58 m<sup>2</sup>, garáž 15 m<sup>2</sup>, přízemí 63 m<sup>2</sup>, patro 38 m<sup>2</sup>). Velkou předností je prostorný suterén s technickým zázemím, dílnou, skladem a společenskou místností s krbem. Nad horním patrem je dále pochozí půda.

Na pozemku o velikosti 537 m<sup>2</sup> najdete garáž, kůlny a udržovanou zahradu se stromy, květinami, skleníkem i krytým posezením s grilem. Voda a kanalizace jsou napojeny na obecní síť (tlaková kanalizace s novým čerpadlem), k dispozici je i původní studna. Topení je řešeno plynovým kotlem a krbovými kamny v obývacím pokoji. Řevnice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, sportovišť i lékárn.