

## Prodej chaty, 63 m<sup>2</sup>, Vráž, ul. Za Kněží horou

Za Kněží horou, Vráž



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zach Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 63 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 555 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezkou zděnou chatu z roku 2006 o dispozici 3+kk, vhodnou k rekreaci, ale i k pohodlnému trvalému bydlení. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Vráž u Berouna, kde se snoubí klid přírody s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku, na kterém najdete vlastní studnu, ohniště i zpevněné parkovací stání. Zahradu doplňují ovocné stromy a okrasné rostliny, které podtrhují příjemnou atmosféru celého místa.

Interiér nabízí vstupní předsíň, ze které se dostanete do kuchyně propojené s obývacím pokojem, jehož dominantou je krb vytvářející útulnou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup na prostornou zastřešenou terasu s jedinečným kouzlem a nádherným panoramatickým výhledem na okolní kopce. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost v okolí - v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, poštu i kostel. Praha je vzdálena 15 minut jízdy autem.