

Prodej domu 104 m², pozemek 260 m²

Ve Dvoře, 25065, Líbeznice



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům 4+kk v klidné slepé ulici v Líbeznicích.

NE běžná řadovka - pouze čtyři domy, více klidu a soukromí.

Západně orientovaná zahrada o délce cca 21 m + zastřešená terasa a dvě plnohodnotné koupelny.

Popis domu

Dům o dispozici 4+kk je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Hlavní výhody:

pouze čtyři jednotky - více klidu a soukromí než běžná řadovka
západní zahrada o délce cca 21 m
zastřešená terasa 7,5 × 3 m s přímým vstupem z obývacího pokoje
2 plnohodnotné koupelny (sprcha + vana)
energetická třída A - mimořádně úsporná
parkování 2 auta na vlastním pozemku
alarm, úpravna vody, optický internet

Dispozice

Přízemí: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, koupelna se sprchou, technická místnost

Patro: □ tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, vstup na půdu (úložný prostor)

Lokalita

Líbeznice patří mezi oblíbené obce severně od Prahy:
kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři)
rychlá dostupnost do Prahy (metro Letňany)
klidná, neprůjezdná ulice - bezpečné prostředí pro děti

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klid, funkční dispozici a zahradu, ale zároveň chce zůstat v dojezdové vzdálenosti Prahy.

Prohlídky jsou možné po dohodě. □

Prodáváme z rodinných důvodů (stěhování), nikoliv kvůli nemovitosti samotné.

Realitní kanceláře prosíme nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.