



Prodej - Byty

číslo zakázky: 935365

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, 2 sklepy, Pardubice - Bílé Předměstí

Ke Kamenci, 53003, Pardubice I, Pardubice



**6 297 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Viktor Ornst**

**Tel.:** +420 737 585 010

**GSM:** +420 737 585 010

**E-mail:** [viktor@irealitka.cz](mailto:viktor@irealitka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě stranou od rušnějších hlavních komunikací na ulici Ke Kamenci v Pardubicích na Bílém Předměstí. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 3. podlaží menšího zděného bytového domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a chodby, kde jistě oceníte velkou vestavěnou skříň.

Celková plocha bytu činí 73 m<sup>2</sup> a dále jsou vám k dispozici také 2 sklepy v suterénu domu (1.9 m<sup>2</sup> a 3.6 m<sup>2</sup>). Tam také nalezneme protichemický kryt se samostatnou únikovou cestou ven.

Byt má plastová okna a byly zde také vyměněny rozvody elektriny. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

Největší výhodou této nemovitosti je však zcela určitě její poloha, protože spojuje výhody klidného bydlení s výbornou

dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, kde je situována mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace, pošta, poliklinika, sportoviště a další služby a vyžití. Tato nemovitost Vám zkrátka nabídne pohodlné rodinné bydlení v blízkém dosahu všeho potřebného. Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935365