

## Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 866 m<sup>2</sup>

A. Jiráska, 73961, Třinec



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	866 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné a oblíbené lokalitě Třinec-Kanada. Nemovitost stojí v příjemné zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností do centra města, v blízkém okolí se nachází základní škola a občanská vybavenost.

Veřejné prohlídky domu budou možné 8.5. a 9.5.2026 vždy mezi 16:00 - 17:00, v případě zájmu o prohlídku nás nejdříve kontaktujte.

Dům dispozice 3+1 o užitné ploše 76,32 m<sup>2</sup> je plně podsklepený — celková plocha včetně sklepa přesahuje 140 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj (26,75 m<sup>2</sup>) a ložnice (17,40 m<sup>2</sup>) jsou orientovány na jih. Dětský pokoj (13,47 m<sup>2</sup>) směřuje na západ. Součástí domu je samostatná kuchyně (10,60 m<sup>2</sup>) se spíží, koupelna a samostatné WC.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování — voda, plyn, elektřina zavedeny. Funkční plynový kotel, krb připravený na připojení, nová střecha. Sklep nabízí čtyři oddělené prostory: sklep, sušárnu, prádelnu a dřevník. Na pozemku samostatná garáž.

Koupelna a kuchyně jsou v původním stavu — což představuje ideální příležitost upravit si tyto prostory přesně podle

vlastních představ a vkusu, bez nutnosti přejímat cizí rekonstrukci. Vše ostatní je funkční a připraveno k užívání. Díky konstrukčnímu řešení přízemního domu je navíc reálné uvažovat o výstavbě dalšího nadzemního podlaží — dům tak může do budoucna růst spolu s vaší rodinou.

Součástí prodeje je prostorná zahrada o výměře 866 m<sup>2</sup>, připravená k okamžitému užívání — skutečná oáza klidu v dosahu města. Do centra Třince se dostanete během několika minut, v bezprostředním okolí je základní škola. V lokalitě Kanada jde o nadstandardně velký pozemek.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je volná okamžitě.

Dům je připraven k nastěhování po úpravách — jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě: voda, plyn, elektřina. Funkční plynový kotel zajišťuje topení, dům disponuje krbem připraveným na připojení. Střecha je nová. Sklep nabízí čtyři oddělené prostory: sklep, sušárnu, prádelnu a dřevník. Na pozemku se nachází samostatná garáž.

Hlavní výhody:

klidná a oblíbená lokalita Třinec-Kanada, základní škola v okolí

dům ihned obyvatelný — voda, plyn, elektřina zavedeny

nová střecha, funkční plynový kotel, krb

plně podsklepený — sklep, sušárna, prádelna, dřevník (přes 140 m<sup>2</sup> celkové plochy)

prostorná zahrada 866 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 986 m<sup>2</sup>

obytné pokoje na jih — přirozené světlo po celý den

možnost rekonstrukce koupelny a kuchyně přesně dle vlastních představ

reálný potenciál přístavby dalšího nadzemního podlaží — možnost zvýšit užitnou plochu o dalších ~76 m<sup>2</sup>

samostatná garáž na pozemku

osobní vlastnictví, volné okamžitě, energetická třída G Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.