

Prodej bytu 2KK s lodžii v posledním patře - Liberec - Rochlice, ul. Dobiášova

Dobiášova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 43,34 m² s lodžii, který se nachází v posledním, 12. patře revitalizovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Liberec - Rochlice, ulice Dobiášova.

Byt prošel rekonstrukcí a disponuje zděným jádrem s vanou, obývacím pokojem s kuchyňskou linkou s prostorovým ostrůvkem a ložnicí se vstupem na lodžii. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí dostatek soukromí, klid a především

krásný otevřený výhled na Ještěd a okolí. Orientace na severozápad zajišťuje příjemné světlo během dne i atraktivní večerní atmosféru. Lodžie poskytuje příjemný prostor k relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, společné prostory) a je vybaven dvěma novými výtahy. Společenství vlastníků jednotek navíc vybudovalo nové ocelové sklepní kóje. V domě i na střeše je instalován kamerový systém a vstup do domu je řešen pomocí čipu, což zvyšuje bezpečnost obyvatel.

Na střeše domu jsou umístěny telekomunikační antény (UPC, Anet), které jsou pronajímány a generují pravidelný příjem pro společenství vlastníků. Tento příjem se pozitivně promítá do hospodaření domu a vyúčtování jednotlivých vlastníků.

Lokalita:

Rochlice patří mezi oblíbené části Liberce díky ideální kombinaci zeleně, klidu a výborné dostupnosti. Sídliště v posledních letech prochází postupnou revitalizací.

Revitalizace se dotkla veřejných prostranství i vnitrobloků – proběhla obnova zeleně, výsadba stromů a úprava chodníků. Vznikla nebo byla modernizována dětská hřiště, sportovní prvky a místa pro volnočasové aktivity. Postupně se zlepšuje také technická infrastruktura, včetně veřejného osvětlení a komunikací.

Občanská vybavenost:

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem s rychlým spojením do centra Liberce (cca 10 minut). Výborná dopravní dostupnost je zajištěna také blízkostí hlavních tahů směrem na Jablonec nad Nisou a rychlostní komunikaci R35.

Ideální bydlení pro jednotlivce či pár, případně zajímavá investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a dobré pronajimatelnosti.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře.

Pro své klienty zdarma zajišťuji také konzultaci financování s hypoteční specialistkou – rádi pro Vás najdeme nejvýhodnější řešení.