

## Nadstandardní byt 3+kk se dvěma koupelnami a dvěma balkony

Za strašnickou vozovnou, Praha 10, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el. a plyn na podnájemce



Vyřizuje

**Yvona Žerebná**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293496

**E-mail:**

[yvona.zerebna@re-max.cz](mailto:yvona.zerebna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, částečně vybavený byt 3+kk, cca 100 m<sup>2</sup> + dva balkony, se nachází v prvním patře tradiční činžovní vily na rozhraní Vinohrad a Strašnic. V bytě parkety, kompletně vybavená, moderní linka, prostor pro jídelní kout, obývací pokoj se sedačkou a dvě ložnice, včetně vkusných doplňků. V bytě dvě koupelny s WC, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, k dispozici malá šatna/komora v bytě. Ohřev vody a topení řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí podnájmu není užívání zahrady u domu. Parkování na ulici před domem - modré zóny. V pěší dostupnosti stanice metra Strašnická (A) anebo zastávka tramvají - výborná dostupnost centra Prahy. Veškeré služby v místě. Nájemné 30 000 Kč + poplatky 2 000 Kč + el. a plyn převedeny na nájemce. Vratná kauce 50 000 Kč. Byt k dlouhodobému podnájmu není vhodný pro spolubydlení, volný od 1. 6. 2026. V případě zájmu o prohlídku prosím o email s informacemi o zájemci - kolik by Vás bydlelo, od kdy potřebujete bydlet atp. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.