

Prodej bytu 3+kk 65 m², Hrnčířova Nymburk ideální pro bydlení i investici

Hrnčířova, 28802, Nymburk



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Dilská

Tel.: +420 773942357

GSM: +420 773942357

E-mail:

zuzana.dilska@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Nebo příležitost, která dává smysl i z investičního hlediska? Tento byt 3+kk v Nymburce nabízí obojí.

Byt o celkové výměře 65 m² and sup2; je velmi útulný, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování. Dominantou je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní, který působí otevřeně a příjemně.

V chodbě se nachází vestavěná skříň, která zajišťuje praktické a dostatečné úložné řešení.

Nachází se v klidné a oblíbené části Nymburka, která je ideální pro pohodové bydlení. Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkým benefitem je prostorná sklepní kóje, která výrazně rozšiřuje úložné možnosti bytu.

Nemovitost je situována v udržovaném domě v krásném prostředí, které nabízí dostatek klidu i soukromí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody i služby máte v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, ať už autem nebo vlakem, což z bytu dělá ideální kombinaci klidného bydlení s rychlým spojením do hlavního města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.