

## Přenechání zavedeného podnikání (40 m<sup>2</sup>) v lukrativní lokalitě - Praha 8, Kobylisy

Klapkova, 18200, Praha 8, Praha



### 21 000 Kč

za měsíc

+ odstupné 380.000 Kč. a provize, + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 311 817

**E-mail:**

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

**Plocha kanceláří:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přenechání zavedenou a plně funkční prodejnu o výměře 40 m<sup>2</sup>, včetně kompletního vybavení a veškerého zboží. Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě přímo u tramvajové zastávky Ke Stírce, pouhé 2-3 minuty chůze od metra Kobylisy. Lokalita zajišťuje vysoký pohyb lidí po celý den.

Velkou výhodou je stabilní přísun zákazníků díky spolupráci s přepravními společnostmi (DHL, DPD, Balíkovna, One Point, GLS). Denně prodejnu navštěvují desítky klientů za účelem vyzvednutí zásilek, což výrazně podporuje doplňkový prodej.

Prodejna má vybudovanou stálou klientelu, stabilní obraty a je známá svým širokým sortimentem i příjemnou atmosférou.

Součástí přenechání:

- kompletní vybavení prodejny.
- veškeré aktuální zboží (včetně podzimní a zimní sezóny, nejen to na fotografiích).
- zavedené obchodní vztahy a fungující provoz.

Finanční podmínky:

- nájem: 21 000 Kč / měsíc.
- poplatky: voda cca 200 Kč, elektřina cca 3 000 Kč.
- odstupné: 380 000 Kč (odpovídá hodnotě zboží v nákupních cenách).
- provize 50 000 Kč.

Podnikání je ideální pro někoho, kdo chce ihned navázat na fungující a zavedený koncept bez nutnosti počátečních investic a budování klientely. Majitelka přenechává podnik z rodinných důvodů a ráda jej předá někomu, kdo bude v jeho provozu pokračovat se stejnou péčí a přístupem.

V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.