

## Prodej rodinného domu 4+kk + prostor pro podnikání, 320 m<sup>2</sup>, pozemek 981 m<sup>2</sup>, Stehelčevy, okr. Kladno

Hlavní, 27342, Stehelčevy



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	981 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	776 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort rodinného života s možností podnikání? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji atraktivní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk, který splní očekávání i těch nejnáročnějších. Dům zaujme nejen svým současným designem a promyšleným dispozičním řešením, ale také důrazem na úsporný provoz a nízké náklady na bydlení.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s otevřenou jídelnou, který plynule navazuje na kuchyň s moderní kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči. Z obytného prostoru je přímý vstup na zastřešenou terasu - ideální místo pro relaxaci i posezení s přáteli. Soukromí a pohodlí rodiny zajišťují tři samostatné ložnice, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou vybavenou rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V domě jsou celkem dvě koupelny s toaletou, a navíc samostatná toaleta. Nechybí ani dostatek úložných prostor.

Velkým benefitem je suterén domu, kde se nachází skladové a úložné prostory (50 m<sup>2</sup>) (ideální i jako posilovna), garáž (28,8 m<sup>2</sup>) a prádelna.

Samostatný prostor určený k podnikání (70 m<sup>2</sup>) má vlastní zázemí v podobě kanceláře a toalety, což zajišťuje maximální komfort a oddělení pracovního a soukromého života.

K domu náleží udržovaná zahrada s bazénem, zastřešenou terasou a také zahradním domkem, který nabízí další praktické využití.

Jedinečnou předností této nemovitosti je možnost propojení bydlení a podnikání pod jednou střechou - ideální řešení pro podnikatele, freelancery či rodinné firmy, kteří chtějí mít práci na dosah bez nutnosti dojíždění. Díky nízkoenergetickému standardu navíc oceníte i dlouhodobě velmi nízké provozní náklady.

Hlavní přednosti:

- nízkoenergetický standard - nízké náklady na provoz (PENB "B")
- dispozice 4+kk s praktickým uspořádáním
- dvě koupelny s toaletou + samostatná toaleta
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- suterén: sklad/posilovna, garáž, prádelna
- prostor pro podnikání s vlastním zázemím (kancelář, toaleta)
- zastřešená terasa, zahrada s bazénem a zahradní domek
- ideální kombinace bydlení a podnikání v jednom

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení s přidanou hodnotou pracovního zázemí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás tímto výjimečným domem osobně provedu. V případě více zájemců bude dům nabízen formou aukce.