

Pronájem bytu 2+kk/balkon/garážové stání a sklep, P 10 Horní Měcholupy

Mantovská, Praha 15, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ služby 4 000 Kč, el.
převedena na nájemce



Vyřizuje

Yvona Žerebná

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293496

E-mail:

yvona.zerebna@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk o čisté obytné ploše 49 m² + balkon 5 m² a sklep. Součástí nájmu je i parkovací stání ve 2PP domu. Byt se nachází ve druhém patře projektu z roku 2020 Javorová čtvrť II, Praha 10 Horní Měcholupy. Nabízíme moderně vybavený byt - viz. foto - bez televize, osobních věcí a drobného vybavení. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, jídelní stůl se 4 židlemi, rohová sedačka, konferenční stůl a TV stolek. Předsíňové vybavení, drobný koupelnový nábytek, v ložnici dvouúložko a úložná vestavná skříň. Bydlení vhodné max pro dvě osoby. V případě zájmu o prohlídku prosíme o zaslání základních informací o zájemcích e-mailem předem. Byt je k dispozici od 1. 6. 2026, případně dle dohody.

Náklady na byt

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce, orientačně cca 1 000 Kč / měsíc

Vratná jistota (kauce): 27.000 Kč - při zahájení nájmu

(vázána na minimálně jednoletou nájemní smlouvu)

Provize RK RE/MAX: 23.000 Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.