

Podnájem bytové jednotky 2+1, 55m², Na Urbance, Roudnice nad Labem

Na Urbance, Roudnice nad Labem



13 887 Kč

za měsíc

+ energie cca 4.500,-
Kč/měsíc



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1965	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu (družstevní vlastnictví) bytovou jednotku 2+1 s balkonem a sklepní kójí. Byt je do 4.5.2026 obsazen, aktuálně je stávající podnájemník odstěhován a probíhají úpravy před předáním. Je zde renovovaná vybavená kuchyně s linkou s vestavěnou myčkou, plynovým sporákem, troubou a digestoří. Jádru je zděné, v koupelně vana a umyvadlo, místo na menší pračku, WC samostatné. Byla vyměněna okna, podlaha v kuchyni, byt bude nově vymalován a připraven pro dalšího podnájemníka.

Je umístěn ve 3.NP cihlového bytového domu, dům je zateplen, bez výtahu. Topení a TUV dálkově.
Dispoziční řešení: chodba s vestavěnými skříněmi, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, ložnice; balkon, sklep.
Uvažovaný měsíční nájem 13.887,- Kč + energie (aktuální předpis 4.613,- Kč, zahrnuje topení, vodu, teplou vodu, společné elektro, úklid), elektřinu a internet si hlásí nájemník na sebe. Kauce 27.500,- Kč, provizi RK neplatíte.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.