

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> - Praha 8

Olštýnská, Praha 8, Praha



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Blecha**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420605283406

**E-mail:**

[jan.blecha@re-max.cz](mailto:jan.blecha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	23	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici v Praze?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 35,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného panelového domu v Olštýnské ulici v pražské čtvrti Troja.

Byt vás na první pohled zaujme příjemně světlým a prostorným obývacím pokojem s velkými okny, která dodávají prostoru vzdušnost a dostatek denního světla.

Samostatná kuchyně je prakticky řešená, plně vybavená a nabízí dostatek místa pro každodenní fungování.

Koupelna je vybavena vanou, což je u této dispozice příjemný bonus.

V domě jsou k dispozici hned 3 výtahy, které zajišťují pohodlné každodenní fungování.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic.

Lokalita, která dává smysl:

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně OC Krakov, zdravotních služeb, školek i škol. Milovníci zeleně ocení v blízkosti Čimický háj nebo oblast Drahaň-Troja, ideální na procházky či sport. Díky rychlému spojení na Metro C se navíc pohodlně dostanete do centra města.

Právě kombinace dostupnosti, vybavenosti a dispozice dělá z této nabídky zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem stabilního pronájmu.

Základní informace:

- dispozice: 1+1
- plocha: 35,6 m<sup>2</sup>
- podlaží: 6. NP
- výtah: ano (3x)
- typ domu: panelový (zateplený)
- energetická třída: C

Náklady:

- zálohy na služby: 4.044 Kč / měsíc
- elektřina: cca 1.300 Kč / měsíc (Innogy, očekáván velký přeplatek)

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a potkáme se společně na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.