

## Prodej, Chata (18 m<sup>2</sup>) a zahrada (396 m<sup>2</sup>) - Sadov, okr. Karlovy Vary

36001, Sadov



**950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Balík**

**Tel.:** 604 880 596

**GSM:** +420 604 880 596

**E-mail:**

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

**Celková plocha:** 396 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí prodej pozemku - zahrady s malou zahradní chatkou v rekreační oblasti Karlovy Vary - Sadov. Chatka je tvořena polo-suterénním zděným podlažím a dřevěným patrem. V suterénu je místnost na skladování ovoce a místnost s možností osazení malé kuchyně v patře je obytná část. Pozemek o celkové výměře 396 m<sup>2</sup> je pouze mírně svažité, orientovaný k jihu a nachází se v území definovaném územním plánem jako plocha rekreace - zahrádková osada. Na pozemku a v rovněž v chatě jsou dostupné inženýrské sítě: vodovod, elektrina. Na pozemku je také vlastní kopaná studna s užitkovou vodou pro zalévání, užitková voda je na pozemek také přivedena za pomoci sezónního vedení užitkové vody. Část pozemku je osazena vzrostlými ovocnými dřevinami. umístěn je také poměrně velký skleník. Zahrada je udržovaná. Přístup na pozemek je ze severozápadní

strany po příjezdové komunikaci. V blízkosti je zřízeno parkoviště, V blízkém okolí na tomto území jsou zahrádky s malými zahradními chatkami.