



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79034

## Prostorný mezonetový byt 4+1 (126 m<sup>2</sup>) s terasou k pronájmu, dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Praha



**40 250 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 750,-  
Kč / osoba + elektřina a  
plyn dle spotřeby



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený mezonetový byt o dispozici 4+1 a výměře 126 m<sup>2</sup> s terasou (8 m<sup>2</sup>) v příjemné lokalitě - ulice dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč.

Tento byt se nachází v šestém a sedmém patře cihlového domu s výtahem a jeho dispozice nabízí čtyři neprůchozích pokoje, kuchyni, prostornou galerii v patře, šatnu, komoru, koupelny s vanou a toaletou, a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena standartními spotřebiči. Byt prošel rekonstrukcí. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Přibližně 5 minut chůze od metra/tramvají Dejvická, 10 minut jízdy do centra města. Přibližně 15 minut od letiště. V blízkosti vysokých škol - VŠCHT, ČVUT. V docházkové vzdálenosti se nachází park Stromovka či Letenské sady.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.