

Byt 2+1, 54 m² s balkonem a klimatizací, Židlochovice, ul. Masarykova

Masarykova, Židlochovice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, dispozičně dobře řešený byt o velikosti 2+1 a výměře 54 m² v žádané lokalitě Židlochovice, okres Brno-venkov, ulice Masarykova. Ideální pro vlastní bydlení, tak i jako vhodná příležitost k následnému pronájmu.

Byt je kompletně vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu a domu:

- dispozice 2+1, podlahová plocha 54 m²
- balkon
- klimatizační jednotka v bytě
- sklepní kóje v suterénu domu
- dům kompletně zateplen, energetický štítek PENB: C
- v domě je nový výtah (realizace v souvislosti s výstavbou půdních bytů)
- bydlení je zejména vhodné pro rodiny s dětmi - za domem se nachází soukromá, oplocená zahrada pro 3 vchody - ideální pro společné grilování a bezpečnou zábavu dětí (trampolína, pískoviště a další aktivity)
- možnost parkování v oploceném dvoře za domem

Výborná dopravní dostupnost:

- pohodlné spojení vlakem, autobusem i autem do Brna a okolí
- hustá síť cyklostezek v blízkém okolí - vhodné pro cyklisty i rodiny s dětmi
- nedaleko nově vybudovaný supermarket Lidl
- v obci se nachází kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby, obchody, služby)

Byt je kromě kuchyňské linky bez nábytku, proto jsou u inzerátu přiloženy i fotografie pro lepší vizualizaci.

Rádi Vám byt i jeho okolí představíme na osobní prohlídce. S financováním bydlení rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás.