

Pronájem rodinného domu 180 m², Trubín

Polní, 26701, Trubín

**39 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky



Vyřizuje

Pavel Vališ**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 604 606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem rodinného domu v obci Trubín na Berounsku. Jedná se o samostatnou polovinu dvojdomu vystavenou v roce 2010 ve velmi dobrém stavu se dvěma parkovacími místy. V uplynulých letech prošel dům částečnou rekonstrukcí, repasí oken a dveří a na nové podnajíemce čeká čerstvě vymalovaný. V přízemí podnajíemce využije velký, jižně orientovaný, obývací pokoj, na který je napojená vybavená kuchyně. Dále pak koupelnu s toaletou a technickou místnost. V mezipatře najdeme pokoj/pracovnu a v patře tři neprůchozí ložnice a koupelnu s toaletou. Dispozici domu doplňuje menší sklep a půdní prostor.

Dům má samostatný plynoměr a elektroměr a poměrový vodoměr. K domu lze využít nejbližší pozemek, který je modře vyznačený v jedné z fotografií. Použití zbytku pozemku a terasy je na základě dohody.

Trubín je menší, klidná obec, která nabízí venkovský charakter, ale kompletní vybavenost je v sousedním Králově Dvoře nebo Berouně (školy, školky, supermarkety, nemocnice). Nachází se v okrese Beroun, pouhých 5 minut jízdy od centra Berouna a sjezdu z dálnice D5. Do Prahy se autem dostanete za cca 20-25 minut, což je ideální pro dojíždění za prací.

Lze využít pravidelné autobusové spojení do Berouna (vlakové nádraží směr Praha/Plzeň) i do okolních obcí. V blízkosti se nachází CHKO Český kras a Křivoklátsko, což nabízí nespočet možností pro procházky, cykloturistiku a volnočasové aktivity v přírodě.

Proč bydlet v Trubíně? Ideální místo pro rodiny, které hledají rodinný dům se zahradou v bezpečném a čistém prostředí, přičemž chtějí mít velkoměsto na dosah ruky.

Uvedené výměry jsou orientační. Nemovitost bude podnájata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.