

Stavební pozemek 466 m²

Staňkovice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vojtěch Podlipný**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777709227**E-mail:**vojtech.podlipny@re-max.cz

Celková plocha:	466 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 466 m² v obci Staňkovice u Žatce, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je veden jako zahrada a dle platného územního plánu se nachází v ploše BI - individuální bydlení, což umožňuje výstavbu rodinného domu.

Základní informace:

- výměra: 466 m²
- katastrální území: Staňkovice u Žatce
- využití dle ÚP: bydlení v rodinných domech (BI)
- terén: mírně svažité
- přístup: z obecní komunikace

Inženýrské sítě:

- voda: obecní vodovod (SVS)
- kanalizace: obecní napojení (SVS)
- elektřina: ČEZ Distribuce (22 kV v dosahu)

- plyn: středotlak v obci
- internet: dostupný v lokalitě

Regulativy a výstavba:

- možnost výstavby rodinného domu
- standardní odstupy od hranic pozemku
- výškově 1-2 nadzemní podlaží + podkroví
- nutné stavební povolení a napojení na síť

Výhody pozemku:

- klidná část obce
- dobrá dostupnost do Žatce
- kompletní inženýrské sítě v dosahu
- vhodné pro výstavbu rodinného domu
- stabilní rezidenční lokalita

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností a kompletní infrastrukturou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.