

## Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, ul. Dobrovodská

Dobrovodská, České Budějovice

**8 500 Kč**

za měsíc

Energie 2.450,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, Suché Vrbné - ihned k nastěhování

Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Suché Vrbné, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost.

Byt o celkové ploše 21 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem a je orientován na jih, do klidného vnitrobloku. Dům prošel kompletní revitalizací.

Dispozice bytu:

předsíň (2 m<sup>2</sup>)  
obytný pokoj s kuchyňským koutem (15 m<sup>2</sup>)  
zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a WC (3 m<sup>2</sup>)

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou dvouplotýnkou, dřezem, pračkou a digestoří. Bytové jádro je po rekonstrukci. Byt se pronajímá bez vybavení, po dohodě je možné odkoupit lednici s mrazákem a rozkládací sedací soupravu.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici kolárna.

Velkou výhodou je výborná lokalita - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace i zastávku MHD přímo u domu.

Byt je volný ihned a je ideální pro jednotlivce.

Podmínky:

preferováni nekuřáci bez domácích mazlíčků

Cena:

nájemné: 8.500 Kč / měsíc

energie vč. internetu: 2.450 Kč / měsíc

vratná kauce: 20.000 Kč

provize RK: 8.500 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.