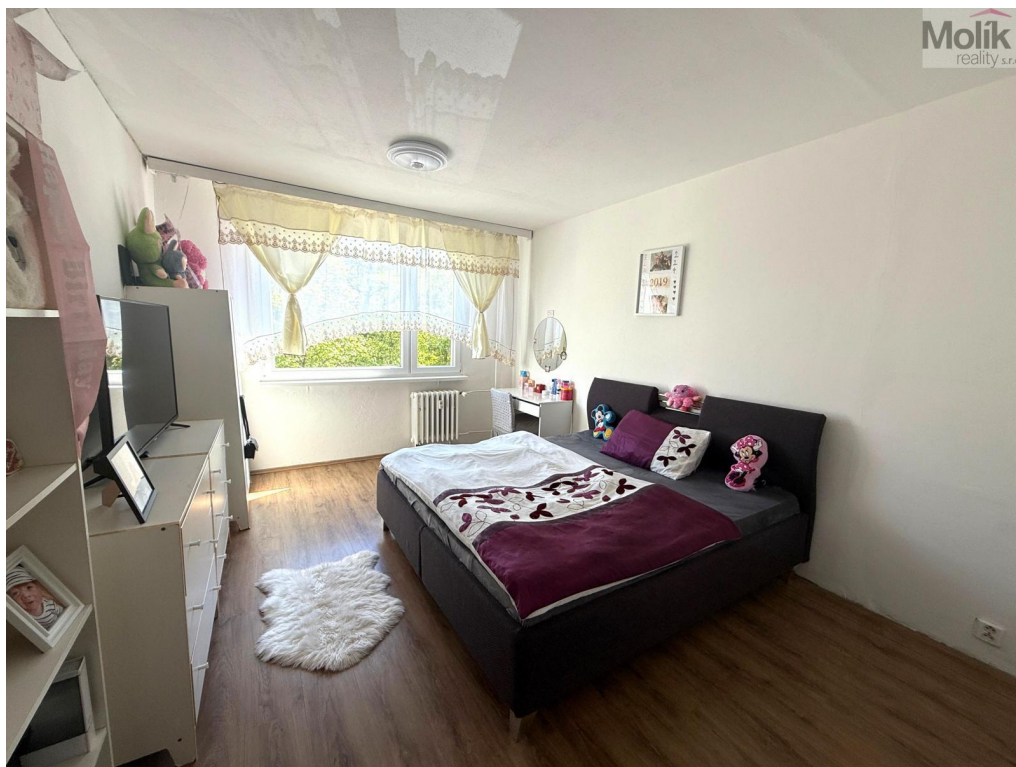


## Byt 3+1, ul. Karla Čapka, Krupka

Karla Čapka, 41742, Krupka



**1 499 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Matoušová**

**Tel.:** +420 774924041

**GSM:** +420 774924041

**E-mail:**

[molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m and sup2;, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) bytového domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Velkou výhodou je, že je aktuálně obsazen spolehlivým a platícím nájemníkem, který má zájem v bytě nadále zůstat. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Čistý měsíční výnos činí 9 800 Kč.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.