

Pronájem mezonetového bytu 5+kk, terasa, sklep, ul. Slámova - Brno Černovice

Slámova, Brno-Černovice, Brno



35 900 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby a energie 2.000 Kč, + zálohy za plyn a el. energii, + vratná kauce 70.000 Kč, + rezervací poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 125 m². K bytu náleží také terasa o velikosti 25 m² a sklep o ploše 6 m².

Byt byl vybudován v roce 1993 jako nadstavba cihlového domu a nachází se ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Klidná lokalita brněnské městské části Černovice nabízí příjemné bydlení obklopené zelení a parky, ideální pro odpočinek od ruchu velkoměsta.

Po vstupu do bytu vás zaujme velkorysý a prakticky řešený prostor, který si můžete detailně prohlédnout i prostřednictvím 3D virtuální prohlídky. Dispozice bytu je následující:

• podlaží: vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní o výměře.....

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

téměř 60 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta.

- podlaží: pracovna, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na západně orientovanou terasu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Při západu slunce si zde můžete vychutnat sklenku vína a navíc se pokochat i výhledem na dominantu města – hrad Špilberk.

Další informace:

- vlastní plynový kotel (vytápění a ohřev vody)
- zateplený bytový dům
- orientace oken na východ a západ
- klimatizační jednotky v obou podlažích
- dům není vybaven výtahem
- bezproblémové parkování přímo před domem

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 35.900 Kč / měsíc
 - zálohy na služby: 2.000 Kč / měsíc (vodné a stočné, úklid společných prostor, správa domu, komíny, STA, společná elektřina)
 - elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
 - vratná kauce 70.000 Kč
 - rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu
- Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky.