

Prodej rodinného domu 150 m², Kornatice

33843, Kornatice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**

info@gutterovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Kornatice v roce 2015 obdržela právem titul nejkrásnější obec Plzeňského kraje, a právě zde mám pro vás k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a vlastním pozemkem o rozloze 1030 m².

Dům byl zkolaudován v roce 2009 a je ve výborném technickém stavu.

V domě naleznete předsíň, dvě koupelny, chodbu, pracovnu, dětský pokoj, ložnici s praktickou šatnou a obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyni s jídelním prostorem.

Interiér je udržován ve vysokém standardu čistoty a pořádku, uvidíte sami, jak se zde budete cítit útulně.

Vytápění je v celém domě podlahové (elektrické), doplněné o krb od výrobce Hestia, který dodává celému domu nádhernou atmosféru.

Na střeše domu se nachází solárních panely pro výrobu elektrické energie s ročním výnosem kolem 40 tisíc korun. Střecha domu je betonová, stropy jsou zateplené a nad domem se nachází pochozí půda.

Váš vůz můžete pohodlně parkovat v garáži nebo pod přístřeškem, který zároveň může sloužit pro vaše chvíle odpočinku či posezení s rodinou a přáteli.

Retenční nádrž o objemu 9 m³ vám usnadní nejen zalévání zahrady, ale i napouštění bazénu s vlastní soukromou pláží. Odpady jsou řešeny domácí čtyřkomorovou biočističkou s přepadem do obecní kanalizace, voda je přivedena z obecního vodovodu, plyn je zaveden do hlavní plynoměrné skříně u domu.

Obec nabízí výborné zázemí pro klidné rodinné bydlení - nechybí obchod, hospoda, kulturní dům, spolky, sportoviště, vlakové i autobusové spojení. Základní školu místní děti navštěvují v blízkém Mirošově, Nezvěsticích, Rokycanech či Plzni.

Okolní Brdské lesy lákají k houbaření, turistice, jízdě na kole, koních a k dalším mnoha aktivitám. Tak co říkáte? Není tu nádherně? Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.