

## Prodej bytu 2+kk 64,4 m<sup>2</sup> s terasou a garážovým stáním Ramonova, Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



**12 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Štolba**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 524 277

**E-mail:**

[daniel.stolba@engelvoelkers.com](mailto:daniel.stolba@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka s dispozicí 2+kk s terasou, situovaná v moderním rezidenčním projektu Hagibor, Praha 10 - Strašnice. Byt v novostavbě z roku 2022 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt o užitné ploše 64,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) domu s výtahem. K dispozici je prostorná terasa o velikosti 19,9 m<sup>2</sup> orientovaná na severozápad a dále sklepní kóje 4,8 m<sup>2</sup> a parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozice 2+kk zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem a ložnici, která navazuje na terasu do klidného vnitrobloku. Interiér je řešen moderně a prakticky s dostatkem úložných prostor. Podlahy kombinuje dřevo a dlažba, hliníková okna a kvalitní materiály zajišťují příjemné a komfortní bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody je centrálně dálkové a v koupelně je instalováno podlahové vytápění. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Projekt Hagibor nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň a kvalitní infrastrukturu. Přímo u domu je nový park, v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost, FN Královské Vinohrady, obchody a nákupní centra, sportovní a kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.