

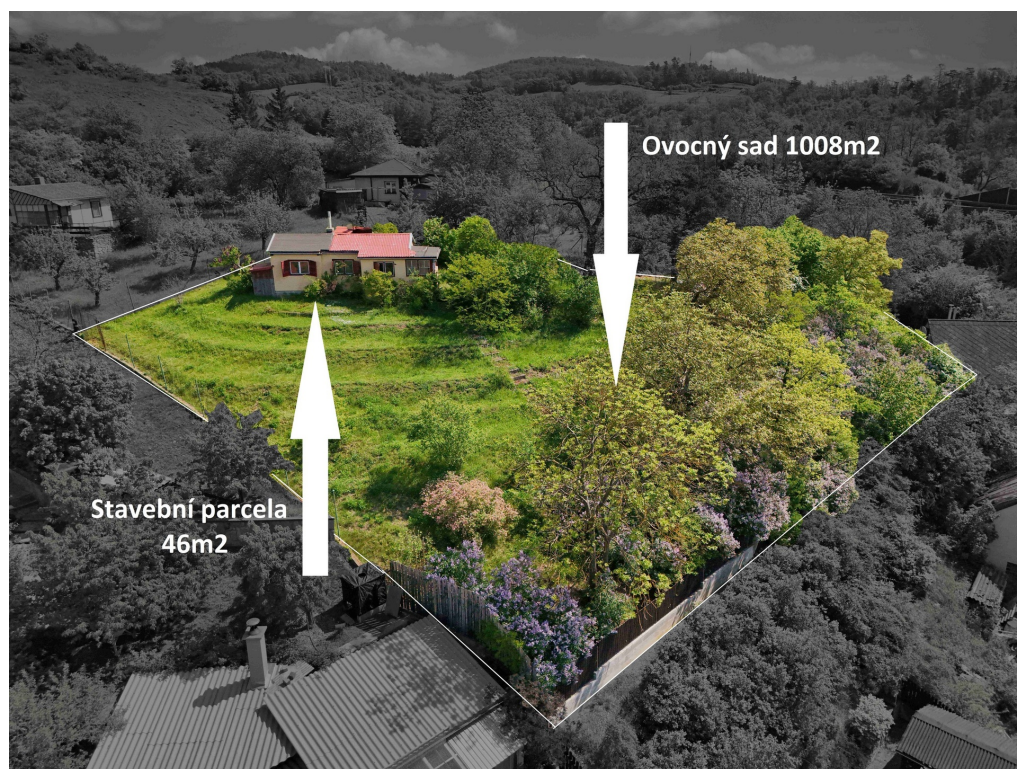


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 972839

## Prodej chaty 37 m<sup>2</sup>, Beroun-Závodí

V Kotlině, 26601, Beroun



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny, včetně



Vyřizuje

**Michal Kutzendörfer,**  
**MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:**

[michal@brodan-kutzendorf.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorf.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1052 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt v atraktivní části Berouna Závodí s velkým pozemkem a zajímavým potenciálem budoucího rozvoje.

Popis nemovitosti:

Pozemek St.3267 o výměře 46 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rekreačního objektu č.ev. 78.

Pozemek 575/31 o výměře 1 008 m<sup>2</sup> - vedený jako ovocný sad.

1/3 vlastnický podíl na pozemku 575/1 o výměře 348 m<sup>2</sup> - slouží jako přístupová komunikace ke třem nemovitostem.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Přivedena na pozemek, základní jistič.

Voda: Společná studna na pozemku 575/1.

Plyn: Není zaveden.

Kanalizace: Není vybudována.

Možnosti využití:

Již v současnosti je možné stávající rekreační objekt zbourat a na zastavěné ploše 46 m<sup>2</sup> postavit nový patrový dům.

Současně byla podána žádost o změnu územního plánu, která by do budoucna umožnila širší využití pozemku včetně výstavby rodinného domu na větší ploše.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Berouna i na Pražský okruh. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a přírodní rekreační oblasti.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci, vlastní bydlení nebo zajímavou investici se zhodnocením do budoucna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!