

## Prodej bytu 2+kk 36 m2 Žitenická, Čáslav

Žitenická, 28601, Čáslav



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m, který se nachází v klidné části města Čáslav v ulici Žitenická.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ, ať už hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici k pronájmu.

Dispozice bytu:  
obývací pokoj s kuchyňským koutem  
samostatná ložnice  
koupelna  
sklepní kóje

Lokalita:  
Město Čáslav je oblíbené pro své klidné prostředí, historický charakter a dostatek zeleně.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost

školy a školky  
obchody a restaurace  
zdravotnická zařízení

Nechybí ani možnosti pro aktivní život, jako jsou sportoviště, cyklotrasy či procházky historickým centrem.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Financování:

Rádi vám zajistíme kompletní servis včetně výhodného hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Jan Sedlák