

## Pozemek pro bydlení CP 4 164 m<sup>2</sup>

56501, Sudličkova Lhota, Mostek



**3 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Paulen**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 344 145

**E-mail:**

[paulen@artossreality.cz](mailto:paulen@artossreality.cz)

**Celková plocha:** 4 164 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velká výměra nabízí buď vytvoření jednoho velkorysého rodinného sídla s maximálním soukromím, nebo možnost citlivého rozdělení na dvě samostatná stavební místa, jak předpokládá koncepce rozvoje obce.

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 4 164 m<sup>2</sup> v Sudličkově Lhotě. Je to ideální prostor pro ty, kteří chtějí žít v opravdovém venkovském prostředí, ale nechtějí být odříznuti od světa - Choceň, Vysoké Mýto i Ústí nad Orlicí jsou v rychlém dojezdu 15 minut.

Skutečný venkov se zárukou soukromí a stavební potenciál s respektem k tradici: Dle územního plánu je pozemek součástí rozvojové plochy přestavby P3, určené pro bydlení venkovského typu (SV).

Příroda hned za plotem: Lokalita sousedí s lesními plochami a krajinnou zelení, což zaručuje čistý vzduch a trvalý kontakt s přírodou.

Co územní plán dovoluje (Plochy SV): Individuální bydlení, stavba rodinného domu, který svým stylem zapadne do rázu Sudličkovy Lhoty.

Zahrada a hospodaření: Možnost vybudování stodoly, zázemí pro drobný chov nebo užitkové zahrady.

Dostupnost: Pozemek je napojen na stávající místní komunikaci.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.