

## Pronájem bytu 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vinohrady

Hradešinská, Praha 10, Praha



### 19 500 Kč

za měsíc

+ 700 Kč měsíčně za poplatky za jednu osobu. Vratná kauce činí jedno nájemné + poplatky za každou osobu.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný prostor 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> ve sníženém přízemí cihlového domu, který se nachází na oploceném pozemku, v klidné jednosměrné ulici.

Byt má vstupní předsíň s vybavenou šatnou, koupelnu s WC dohromady, dva samostatné neprůchozí pokoje a kuchyňský kout s jídelnou.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná desky, myčka, lednička) a pračkou.

Byt je orientovaný na dvě světové strany, do velmi klidného uzavřeného vnitrobloku a do hezké předzahrádky, kde je možné posezení.

Vytápění je plynové, pomocí vlastního plynového kotle.

Prostor je zrekonstruován a upraven na bydlení. V evidenci je veden jako nebytový, nahlášení trvalého pobytu zde není možné.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Rychlá a pohodlná dostupnost do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč + poplatky na jednu osobu 700 Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce činí 19 500 Kč + 700 Kč za každou osobu.

Byt je volný od 1.6.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.