

## Rodinný dům 5+KK, Březová, Karlovy Vary

36001, Březová



**9 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	528 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně vám nabízí k prodeji krásný cihlový dům v Karlových Varech, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě obklopené lesy a přírodou. Velkým benefitem je blízkost Gejzír parku, díky které si tu opravdu užijete klidné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém stavu, jedná se o zateplenou cihlovou stavbu v osobním vlastnictví. Obytná plocha činí 140 m<sup>2</sup> a k domu náleží pozemek o celkové velikosti 528 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je 5+kk. V přízemí se nachází prostorná předsíň, světlý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyňským koutem, koupelna s WC a jedna ložnice. V patře jsou tři samostatné ložnice, druhá koupelna s WC a balkon.

Vstup do domu je řešen pomocí kódového systému a o vytápění se stará plynový kotel.

Na pozemku najdete samostatně stojící pergolu, která slouží jako kryté parkovací stání. Nechybí ani terasa, upravená zahrada o rozloze 440 m<sup>2</sup> a živý plot, který zajišťuje dostatek soukromí.

Dům se prodává kompletně vybavený, takže se můžete bez starostí rovnou nastěhovat.

Do centra Karlových Varů se dostanete přibližně za 5 minut.

Pokud hledáte pohodové bydlení v příjemném prostředí, určitě stojí za to si dům osobně prohlédnout.