

## Prodej rodinného domu Řeka

Řeka

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Peřina**

Tel.: 775 696 295

GSM: 775 696 295

E-mail:

[tomas.perina@rkfinpos.cz](mailto:tomas.perina@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4903 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se každý den probouzíte s výhledem který vás neomrzí? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům v obci Řeka, který vás okouzlí nejen svou polohou, ale i prostorem a možnostmi, které nabízí. Dům je situován na místě s krásným výhledem na obec a okolní beskydskou krajinu, což z něj dělá ideální útočiště pro klidné rodinné bydlení i relax po náročném dni. Nemovitost je zateplená, má plastová okna. Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V přízemí najdete velkorysý obývací pokoj, místnost na posezení u krbu, kuchyň, ložnici a koupelnu s WC. Podkroví nabízí dva samostatné pokoje a prostornou chodbu, která může sloužit jako pracovna, herna nebo další obytný prostor. Celý dům je podsklepený, což oceníte nejen pro uskladnění, ale i jako technické zázemí. Součástí nemovitosti je garáž i další garážové stání. Dům je napojen na veřejný vodovod a plyn, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je ústřední na plynový kotel. Elektrína je zavedena v napětí 400 V. Na pozemku se nachází hospodářská budova, která rozšiřuje možnosti využití. Skutečným bonusem je rozsáhlý pozemek, který nabízí potenciál pro další výstavbu a nebo jej můžete využít jako louku, zahradu či prostor pro realizaci vašich snů. Pokud

hledáte kombinaci krásného místa, prostoru a potenciálu do budoucna, tahle nabídka vás nenechá chladnými. Přijďte se přesvědčit osobně, navíc ten výhled stojí za to. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.