

## Prodej tří stavebních pozemků se stavebním povolením na rodinné domy - 1564 m<sup>2</sup>, Brázdim u Prahy

Brázdim



**20 874 880 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Denisa Valentová**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 723466737

**E-mail:**
[denisa@nyxusreality.cz](mailto:denisa@nyxusreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 564 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o velikosti 1564 m<sup>2</sup> v klidné obci Brázdim, jen pár minut od Prahy.

Pozemek se skládá ze tří pozemků, které lze koupit i samostatně (na katastru rozděleno).

- pozemek A (krajní levý pozemek) s výměrou 541 m<sup>2</sup>, kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina) + vlastní studna, cena: 7.314.320 Kč

- pozemek B (prostřední) s výměrou 503 m<sup>2</sup>, kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina) + vlastní studna, cena: 6.800.560 Kč

- pozemek C (krajní pravý pozemek) s výměrou 520 m<sup>2</sup>, kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina), cena: 6.760.000 Kč

Pozemek se prodává včetně tří projektů s platnými stavebními povoleními na moderní rodinné domy, takže můžete začít stavět okamžitě.

Je ideální zároveň jako investice.

Hlavní přednosti:

Schválená stavební povolení na rodinné domy.

Každý z domů by vypadal následovně:

- Dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a terasou
  - Dispozice: prakticky řešené 5+kk, 3 koupelny pro maximální komfort rodiny
  - Užitná plocha domu: 153,08 m<sup>2</sup>
  - Zastavěná plocha: 118,62 m<sup>2</sup>
- Garáž: 21 m<sup>2</sup> + jedno venkovní parkovací místo

Moderní technologie zahrnují:

- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Podlahové topení
- Izolační trojskla

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti je obecní úřad, potraviny i dětské hřiště, nedaleko pak fotbalové hřiště. Mateřská a základní škola se nachází ve Velké Brázdě (cca 1 km), kam se pohodlně dostanete i příjemnou cestou mezi poli.

Výborné dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky — do Čakovic se dostanete za 15 minut, na metro v Letňanech přibližně za 25 minut.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu

Zní to jako příležitost přesně pro vás? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!