

## Prodej zemědělských pozemků v kat. území Příkosice - jedinečná investiční příležitost

33843, Příkosice

**1 355 000 Kč**

za nemovitost

33,04 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)**Celková plocha:**41 005 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 41.005 m<sup>2</sup>, nacházejících se v atraktivní lokalitě katastrálního území Příkosice (okres Rokycany). Tyto pozemky představují výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají stabilní investici, možnost zemědělského využití nebo příležitost k čerpání dotací. Zemědělské pozemky jsou rozděleny do několika samostatných funkčních celků a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha. Díky tomu nabízejí široké možnosti využití, ať už se jedná o pěstování plodin, pastvu nebo jiné zemědělské aktivity. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví jednoho majitele, což zaručuje bezproblémový převod vlastnictví a právní čistotu transakce. Přístup k většině pozemků je zajištěn prostřednictvím polních cest, což usnadňuje jejich obhospodařování a případné zemědělské činnosti. V současné době jsou pozemky obhospodařovány na základě platné pachtovní smlouvy místním zemědělským družstvem, což zajišťuje pravidelný příjem a bezproblémové udržování pozemků. Tato smlouva může být dle dohody buď ukončena, nebo přenechána novému majiteli. Velká část pozemků je zařazena v systému LPIS, což přináší možnost čerpání zemědělských dotací. To činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro soukromé zemědělce nebo podnikatele v oblasti zemědělství, kteří chtějí využít podporu ze strany státu. Bližší informace k této zakázce Vám ráda sdělí makléřka zakázky.