

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Slavičín

Dlouhá, Slavičín



**4 050 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Iveta Baštinová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se ve vyhledávané lokalitě města Slavičín. Byt zaujme svou praktickou dispozicí, dostatkem světla a příjemnou atmosférou, která nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s dostatkem prostoru pro odpočinek i pracovní kout. Kuchyně je samostatná, funkčně řešená s jídelním koutem a působí útulným dojmem. Byt dále disponuje dvěma neprůchozími pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu.

Velkou výhodou je lodžie o výměře 4 m<sup>2</sup> orientovaná na jih, která nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. K bytu náleží také sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a samostatné WC. Byt je udržovaný a nabízí možnost okamžitého bydlení i případné modernizace dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupného bydlení a příjemného prostředí.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.