

Prodej chaty 23 m and sup2;, pozemek 665 m and sup2; Bezvěrov 33041, Bezvěrov



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:

marie.stoklasova@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 23 m ² | Užitná plocha: | 20 m ² |
| Plocha parcely: | 665 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas a hvězdy jsou na dosah ruky?

Nabízíme k prodeji menší dřevěnou chatu na slunném pozemku o výměře 665 m and sup2;, který je dle územního plánu určen k zastavění (plocha BV bydlení venkovské). Tato nemovitost v okrajové části obce Bezvěrov představuje ideální kombinaci okamžitého rekreačního zázemí a bezpečné investice do budoucna.

Samostatně stojící dřevěná chata je v udržovaném stavu a do interiéru je zavedena elektrina. Prodává se včetně téměř veškerého vybavení viditelného na fotografiích novému majiteli zde zůstává nábytek, kuchyňská linka, sporák na tuhá paliva, lednice, mikrovlnná trouba, ale i praktické vybavení jako sekačka, zahradní houpačka a zásoby dřeva. Na pozemku dále najdete:

* Vlastní studnu a skleník pro pěstování domácích zeleniny.

* Venkovní sklípek s mělkou studánkou ideální místo pro chlazení nápojů v parném létě.

* Bohaté úložné prostory: dvě velké kůlny a dřevník (celkem cca 45 m and sup2;) poskytují dostatek místa pro nářadí, kola i zásoby dřeva.

* Na pozemku se dále nachází suché WC.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování nebo dětské hry. Velkou přidanou hodnotou je fakt, že pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV (bydlení venkovské). To majiteli otevírá zajímavé možnosti do budoucna - pozemek splňuje regulativy pro výstavbu rodinného domu (zastavitelnost až 25 %), což z této koupě činí i bezpečnou investici.

Obec Bezděrov leží v oblasti Tepelské vrchoviny, vyhlášeném ráji pro houbaře, turisty a cyklisty. Oblast je unikátní minimálním světelným znečištěním, což zaručuje neopakovatelné večery pod hvězdami. Díky strategické poloze mezi Plzní a Karlovými Vary spojuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace (základní občanská vybavenost přímo v obci).

V případě zájmu Vám rádi zašleme více informací a domluvíme se na osobní prohlídce.