

## Pronájem bytu 3+1 v České Lípě na Špičáku

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa



**12 600 Kč**

za měsíc

+ elektřina + zálohy na služby 4.300,-



Vyřizuje

**Veronika Prokešová**

**GSM:** 604 625 233

**E-mail:**

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 65,7 m<sup>2</sup>, lodžie - Česká Lípa, Špičák

Nabízíme k pronájmu krásný a udržovaný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 65,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu v klidné části města Česká Lípa, ul. Zhořelecká (Špičák).

Byt disponuje zasklenou lodží, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucí podlahy (v jednom pokoji).

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka včetně elektrické trouby, plynového sporáku, digestoře a lednice
- v ložnici velká šatní skříň
- koupelna s vanou, samostatné WC
- praktická komora na chodbě pro dostatek úložného prostoru

Podmínky pronájmu:

elektrina bude převedena na nájemce

vratná kauce ve výši dvou nájmu

provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu

Byt se nachází v žádané lokalitě s dobrou dostupností služeb i přírody.

Byt je připraven k nastěhování po dohodě se současným nájemníkem, který je ve výpovědní lhůtě.

Doporučuje Ev. číslo: 27831.