

Prodej, byty/2+1, 61.2 m², Hlivická 421/14, Bohnice, 18100 Praha 8 [ID 81972]

Hlivická, Praha 8, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	61.2 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1/L, 61,2 m² + 2 lodžie (cca 6 m²), OV, Praha 8 - Bohnice
Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61,2 m² (bez lodžií), situovaný ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 - Bohnice, ul. Hlivická.

K bytu náleží dvě lodžie o celkové ploše cca 6 m² s krásným výhledem do zeleně, které poskytují ideální prostor pro relaxaci. Praktickým bonusem je komora přímo na lodžii, vhodná pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, předsíň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí nabídky je také samostatný sklep.

Dům je po rekonstrukci (fasáda, stoupačky, společné prostory).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Metro Kobylisy je dostupné pouhých 7 minut autobusem (zastávka Odra).

Součástí inzerce jsou nejen reálné fotografie, ale také vizualizace (vytvořené pomocí chat GPT), které ilustrují možný budoucí vzhled bytu.

- osobní vlastnictví
- 2× lodžie do zeleně
- komora na lodžii + sklep
- byt po rekonstrukci, ihned k nastěhování
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost.