

## Prodej, byty/2+1, 61.2 m<sup>2</sup>, Hlivická 421/14, Bohnice, 18100 Praha 8 [ID 81972]

Hlivická, Praha 8, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1/L, 61,2 m<sup>2</sup> + 2 lodžie (cca 6 m<sup>2</sup>), OV, Praha 8 - Bohnice  
Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61,2 m<sup>2</sup> (bez lodžií), situovaný ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 - Bohnice, ul. Hlivická.

K bytu náleží dvě lodžie o celkové ploše cca 6 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zeleně, které poskytují ideální prostor pro relaxaci. Praktickým bonusem je komora přímo na lodžii, vhodná pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, předsíň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí nabídky je také samostatný sklep.

Dům je po rekonstrukci (fasáda, stoupačky, společné prostory).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.  
Metro Kobylisy je dostupné pouhých 7 minut autobusem (zastávka Odra).

Součástí inzerce jsou nejen reálné fotografie, ale také vizualizace (vytvořené pomocí chat GPT), které ilustrují možný budoucí vzhled bytu.

- osobní vlastnictví
- 2× lodžie do zeleně
- komora na lodžii + sklep
- byt po rekonstrukci, ihned k nastěhování
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost.