

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>

Topolčianská, 41201, Litoměřice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Ducký**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 65 m<sup>2</sup> s lodžii v oblíbené části Předměstí v Litoměřicích. Tato lokalita je velmi vyhledávaná pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. Spojuje příjemné bydlení mimo hlavní provoz s komfortem městského života.

Byt má praktické a funkční uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i každodenní fungování. Lodžie představuje příjemný bonus - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Velkou výhodou této nabídky je samotná poloha: škola a školka jsou přibližně dvě minuty chůze od domu, obchodní centrum je dostupné do pěti minut pěšky a historické centrum města přibližně do sedmi minut chůze. Parkování je pohodlně možné přímo u domu.

Tato poloha nabízí vyváženou kombinaci klidu, zeleně a perfektní dostupnosti, bez nutnosti každodenního dojíždění.

Pokud hledáte byt v místě, kde se spojuje příjemné prostředí s praktickou dostupností všeho potřebného, tato nabídka

stojí za pozornost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a pomohu také se zajištěním výhodného financování.