

Byt v OV 2+1, Zastávka u Brna 50m², Červený vrch

Červený vrch, Zastávka



3 830 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Je pro Vás důležitá klidná lokalita, veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Brna? Pak je tato nabídka právě pro vás. Nabízíme k prodeji slunný cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 50 m² + balkon 3 m².

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, v celém domě jsou pouze 4 bytové jednotky. Skládá se z prostorného pokoje 14,7m² s balkonem, ložnice 13m², kuchyně 14m² a koupelny 4,4m² se sprchovým koutem. K bytu náleží 2 sklepy. Topení je plynové.

Celý byt je po rozsáhlé rekonstrukci (nová okna, elektrické rozvody, nové topení apod.) ve stavu Shell & Core. Na přání klienta rádi doděláme podlahy, obklady, sanitu a kuchyňskou linku dle výběru zájemce.

Také je možná varianta dlouhodobého pronájmu s pozdějším odkupem (více o této možnosti v RK).

Byt je ihned k dispozici, financování je možné hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám pomůžeme.

V obci je veškerá občanská vybavenost, najdete zde základní a mateřské školy, gymnázium, lékaře, obchody a také sportoviště.

Do Brna se autem dostanete za pouhých 20 min., nebo autobusem či vlakem do 30 min.

PENB nedodán proto uvádíme třídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.