

## Prodej rodinného domu, Keblice

41002, Keblice



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gončarová Dana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 290 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce Keblice, 8 km od Litoměřic, nabízíme k prodeji dvoupodlažní, částečně podsklepený rodinný dům postavený v roce 1924 jako venkovské stavení, Součástí usedlosti je venkovní ustájení pro koně, přírodní bio bazén a sauna. Dům je po kompletní rekonstrukci. Zateplená nová fasáda, střecha, izolace proti zemní vlhkosti, všechny vnitřní i venkovní rozvody, omítky, podlahy, dřevěná eurookna s el. hliníkovými žaluziemi, podlahy z italské přírodní dlažby či dubových prken. Stropy v přízemí tvoří tabulové klenby, v podkroví sádkartony. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a krb s horkovzdušnými rozvody, krbová kamna. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na uzavřeném dvoře se nachází stodola (využívaná jako dílna, garáž, stáj) s výrazným potenciálem s možností rekonstrukce a studna, ze které je rozvedena voda jak do domu, tak do užitkové části zahrady. Podstatnou část zahrady u domu tvoří výběh s napajedlem a přístřešek pro 4 - 5 koní.