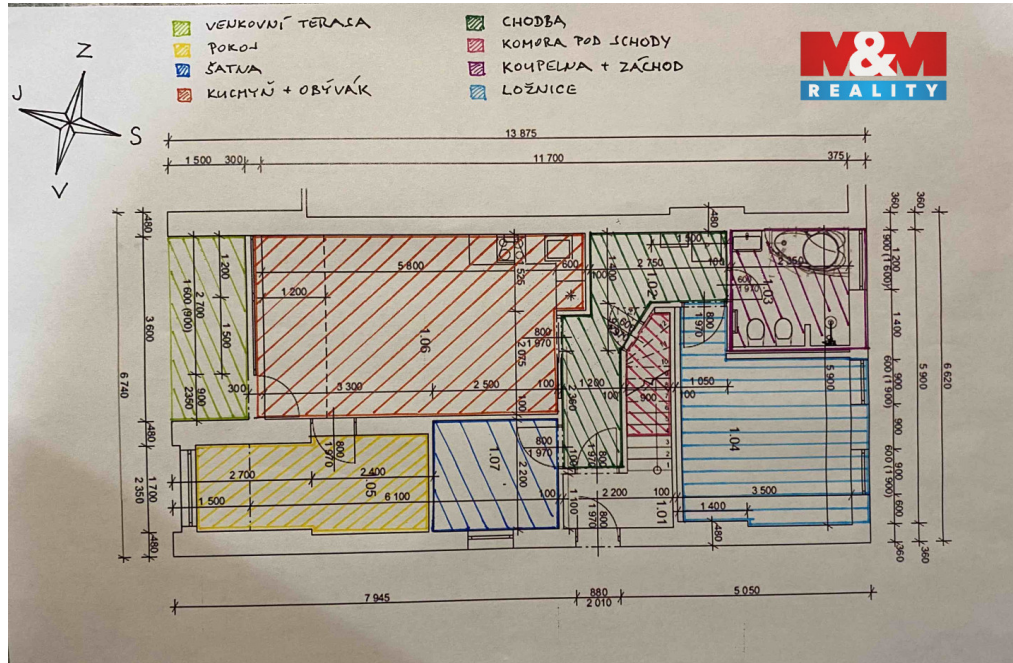


## Pronájem bytu 3+kk se zahrádkou v Hradci Králové

Na Výsluní, 50008, Hradec Králové



**27 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie +  
vratná kauce 2x nájem,  
provize RK 1x nájem



Vyřizuje

**Faltusová Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a vkusný přízemní byt 3+kk o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Nového Hradce Králové. Velkým benefitem je terasa (10 m<sup>2</sup>) a dvě menší zahrádky (126 m<sup>2</sup> a 32 m<sup>2</sup> se zahradním domkem), ideální pro odpočinek a posezení na čerstvém vzduchu. Je situován v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového domu se třemi podlažími a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice nabízí pohodlné a praktické bydlení - obývací pokoj s kuchyňským koutem (vybaveným od spotřebičů po nádobí), dva pokoje, koupelnu s bidetem, komoru, prostornou šatnu a velký zabudovaný trezor. Dále je vybavený vestavěnou skříní 2,75 m, čističkou vzduchu, pračkou, sušičkou, postelí, gaučem a připravený k okamžitému nastěhování. Vhodné zejména pro zájemce hledající dlouhodobé a pohodové bydlení, je ideální pro pár, který ocení klid, soukromí a příjemné okolí.

Upřednostňujeme nájemníky bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.