

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. 2. května

2. května, 76001, Zlín



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a kompletního právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Botula Jiří Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 12

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 12. nadzemním podlaží panelového domu ve Zlíně. Byt je v dobrém stavu, prakticky řešený a představuje ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost. V současné době je byt obydlen spolehlivými nájemníky, což umožňuje okamžité převzetí investice včetně plynulého příjmu z nájmu bez nutnosti hledání nového nájemce. Velkou výhodou je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – zastávka MHD, obchody, nemocnice, cyklostezka, škola i školka. Centrum města je navíc v pohodlné docházkové vzdálenosti. Byt nabízí nízké provozní náklady a je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobé investiční portfolio. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.