

## PRODEJ - družstevní byt 4+1 v Ústí nad Orlicí

Jilemnického, Ústí nad Orlicí



**4 160 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud jste hledali byt, kde bude mít každý člen domácnosti svůj vlastní prostor, klid a soukromí, tak jste na správné adrese.

Nemovitost je v původním stavu, takže pokud jste chtěli mít bydlení přesně podle svého - tady máte příležitost! Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu a jeho celková podlahová plocha činí 81,6 m<sup>2</sup>.

Jaká je dispozice bytu?

- předsín
- kuchyně
- prostorný obývací pokoj
- tři pokoje
- koupelna

- toaleta
  - komora
- Nechybí ani lodžie a sklep.

Pár technických informací?

- podlahová plocha 81,6 m<sup>2</sup>
- původní stav - ideální k rekonstrukci
- panelový dům
- 1. nadzemní podlaží
- dálkové vytápění a ohřev vody
- plastová okna

Pro koho je byt ideální?

- pro rodinu, která potřebuje dostatek prostoru
- pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ a potřeb
- pro investory hledající nemovitost s potenciálem zhodnocení
- pro každého, kdo ocení praktickou dispozici a pohodlí života v bytě

O jakou se jedná lokalitu?

Ústí nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost, jakou můžeme od okresního města očekávat. Najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Město je dobře dopravně dostupné a zároveň obklopené krásnou přírodou.

Přijďte se podívat a objevte potenciál tohoto bytu na vlastní oči. Těším se na Vás na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku