

Prodej bytu 3+1 141 m², Malešovice

66465, Malešovice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a velkorysé výměře v obci Malešovice, která je vzdálená jen pár minut od Pohořelic a nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst.

Byt vznikl přestavbou bývalé školy a zaujme vás především svým prostorem a příjemnou atmosférou. Díky své zajímavé dispozici, terásce a sklepu působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlný rodinný život.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy jeden z domu a druhý přímo z venkovní části. Z kuchyně je přímý vstup na oplocenou terásku, která vybízí k posezení, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro společné stolování i každodenní fungování. Tři samostatné pokoje zajistí soukromí pro každého člena domácnosti.

Umístění bytu v přízemí přináší příjemné klima po celý rok v létě chládek bez nutnosti instalace klimatizace.

Součástí je také prostorný, vykachličkovaný sklep se vstupem přímo z bytu, který poskytne dostatek místa pro vše, co rodina potřebuje.

Praktickou výhodou bytového domu je vlastní studna, díky které se hradí pouze stočné (v rámci SVJ). V případě potřeby je možné přepnout na městský vodovod.

Malešovice jsou klidnou obcí s rodinnou atmosférou. Najdete zde mateřskou školku, obchody i aktivní komunitní život. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Pohořelicích a školy i v Loděnicích.

Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Ve Swiss Life Select vám připravíme nezávislé porovnání a nastavíme hypotéku tak, aby odpovídala vašim možnostem i plánům. Díky našim podmínkám u bank vám pomůžeme získat co nejvýhodnější financování.