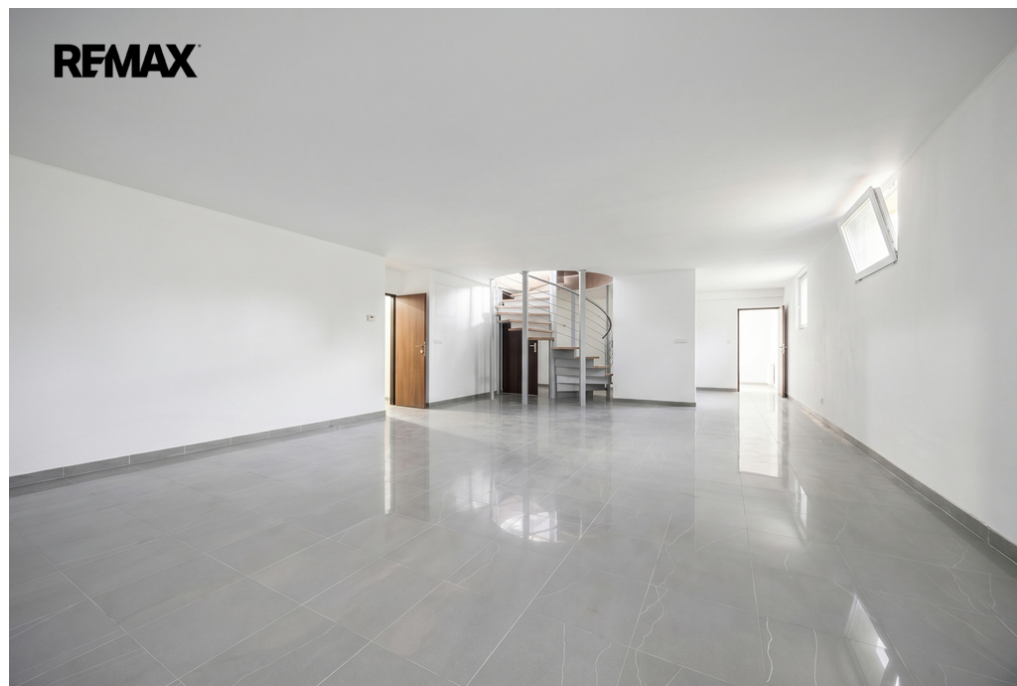


Pronájem obchodních prostor, Praha 3 Vinohrady

Chrudimská, Praha 3, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

včetně převodu médií a pojištění



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 149,5 m² podlahové plochy.

Prostory jsou situovány v atraktivní lokalitě Vinohrad, přímo u metra A - Flora, tramvajových a autobusových zastávek a v těsném sousedství pasáže Agora.

Prostory se nachází v 1. podzemním podlaží a disponují samostatným vstupem z ulice.

Prostory jsou aktuálně zkolaudovány jako vzorková prodejna dlažeb a obkladů se zázemím. Rekolaudace je možná, což otevírá široké možnosti využití.

Díky dispozici, poloze a samostatnému vstupu jsou prostory ideální například pro:

- showroom
- specializovanou prodejnu
- ateliér či studio
- kanceláře
- výdejnu e-shopu
- sklad
- dílnu či lehkou výrobu s ohledem na hlučnost

Nevhodné pro provozy vyžadující nucené větrání.

K praktickému užívání přispívá možnost zásobování přímo před domem, stejně jako možnost využití dvou parkovacích stání ve vnitrobloku, případně i garážových stání po dohodě.
Objekt zároveň umožňuje umístění vývěsního štítu.

Podlahová krytina: keramická dlažba
Ve vstupním prostoru: travertin (stěny) a mramor (podlaha).
Přirozené větrání okny s dvojskly, světlíky a větracími šachtami.

Vytápění: etážové vytápění - radiátory
TUV: elektrický bojler
Objekt je připojen na optickou síť Vodafone.
Technologická skříň pro internet, telefon a datové služby.

K nebytové jednotce je k dispozici kompletní dokumentace.

PENB: E
Nájemné: 29.900,- Kč/měs.
Zálohy na služby: 2.000,- Kč/měs.
Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.