

## Prodej RD v Kovářské v srdci Krušných hor.

Černopotocká, 43186, Kovářská



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** +420 603 143 590  
**GSM:** +420 603 143 590  
**E-mail:**  
[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi lyžujete ? Máte rádi běžky ? Milujete horskou přírodu, dechberoucí výhledy, panoramata Krušných hor? Tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku rodinného domu v Kovářské, 7 km od Klínovce. Exkluzivně nabízíme RD v krásné přírodě Krušných hor. Dispozičně je to 5+1+obytný suterén + půda. Dům je velmi prostorný, obestavěný prostor je 106 m, užitná plocha je 170 m<sup>2</sup> a pozemky patřící k domu mají výměru 877 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou dvě obytná patra, prostorná půda, která by také ještě šla využít na další místnosti a pak také prostorný suterén, kde dříve bývala malá hospůdka. Ze suterénu je vstup na zahradu, kde se nachází zastřešená pergola a kůlna. Všechny důležité rekonstrukce má dům hotové. Je zde nová střecha, elektrina je v mědi, voda je z obecního vodovodu, odpady jsou svedeny do kanalizace. Teplo zajišťuje kotel na pelety a ohřev vody elektrický bojler. Určitě by Vás čekaly opravy, ale spíše zdivo, podlahy, obklady, kuchyňská linka atd. Pokud hledáte zajímavý dům pro své bydlení, nebo investiční nemovitost v Krušných horách za solidní cenu, pak se určitě ozvěte a přijďte na prohlídku. Kovářská je obec s plnou občanskou vybaveností. Jelikož nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.