

Prodej RD v Kovářské v srdci Krušných hor.

Černopotocká, 43186, Kovářská



4 700 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: +420 603 143 590
GSM: +420 603 143 590
E-mail:
info@ziproprav.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	983 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi lyžujete ? Máte rádi běžky ? Milujete horskou přírodu, dechberoucí výhledy, panoramata Krušných hor? Tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku rodinného domu v Kovářské, 7 km od Klínovce. Exkluzivně nabízíme RD v krásné přírodě Krušných hor. Dispozičně je to 5+1+obytný suterén + půda. Dům je velmi prostorný, obestavěný prostor je 106 m, užitná plocha je 170 m² a pozemky patří k domu mají výměru 877 m². K dispozici jsou dvě obytná patra, prostorná půda, která by také ještě šla využít na další místnosti a pak také prostorný suterén, kde dříve bývala malá hospůdka. Ze suterénu je vstup na zahradu, kde se nachází zastřešená pergola a kůlna. Všechny důležité rekonstrukce má dům hotové. Je zde nová střecha, elektrina je v mědi, voda je z obecního vodovodu, odpady jsou svedeny do kanalizace. Teplo zajišťuje kotel na pelety a ohřev vody elektrický bojler. Určitě by Vás čekaly opravy, ale spíše zdivo, podlahy, obklady, kuchyňská linka atd. Pokud hledáte zajímavý dům pro své bydlení, nebo investiční nemovitost v Krušných horách za solidní cenu, pak se určitě ozvěte a přijďte na prohlídku. Kovářská je obec s plnou občanskou vybaveností. Jelikož nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.