

## Prodej stavebního pozemku 2196 m<sup>2</sup> v Hradištku u Sadské

Hradištko

**7 300 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 196 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme slunný rovinný stavební pozemek o celkové výměře 2 196 m<sup>2</sup> v obci Hradištko, katastrální území Hradištko u Sadské, parc. č. 389 a 390/2. Pozemky jsou situovány ve spodní části obce a jdou tak součástí oblíbené a žádané lokality Kersko.

Na pozemku stojí stavba pro rodinnou rekreaci s číslem popisným. Chata je ve špatném stavu, vhodná k demolici. Na pozemek je přiveden obecní vodovod, chata je napojena na elektřinu a na parcele je studna. Kanalizace v lokalitě není k dispozici. Odpad lze řešit vlastní ČOV.

Pozemek je podlouhlého obdélníkového tvaru a nabízí se tak jeho rozdělení na více částí.

Obec je žádaná díky krásnému prostředí a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré občanské vybavenosti. Tato lokalita je vyhledávaná pro procházky v přírodě, cyklistiku, rybaření nebo koupání v nedalekém jezeře.

Přímo v obci Hradištko je k dispozici mateřská i základní škola, lékař, potraviny, restaurace. Další širší občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Sadská (5km) a Lysá nad Labem (9km). Výhodou je dobrá dopravní dostupnost: Praha - Černý Most cca 20 minut autem, nájezd na dálnici D11 cca 5 min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.