

## Prodej celoročně obyvatelné chaty na rozlehlém pozemku 1094 m<sup>2</sup>, Praha východ, Káraný

25075, Káraný



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka**

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Celková plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1094 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z města, ale nechcete se vzdát komfortu a skvělé dostupnosti Prahy? Nabízíme k prodeji působivou nemovitost, která v sobě spojuje klid přírody a praktické zázemí pro celoroční bydlení. Jedná se o objekt kombinující zděnou a dřevěnou konstrukci, který disponuje 1NP, obytným podkrovím a je částečně podsklepen.

Dům obklopuje rozlehlá zahrada o celkové výměře 1 094 m<sup>2</sup>, kterou tvoří soubor tří parcel. Díky vzrostlým ovocným stromům, jedlým keřům a majestátním dubům zde najdete naprosté soukromí i příjemný stín v horkých letních dnech. Chata nabízí dvě obytné místnosti v podkroví, obývací místnost s kuchyňským koutem, prostorné zádveří a pracovnu v prvním podlaží. V polosuterénu sprchový kout a o pár schodů níže sklepení. Nemovitost je napojena na elektřinu, má vlastní zdroj vody a jímku, teplo zajišťují kamna na tuhá paliva. Velkým benefitem je variabilita celého pozemku. Díky přístupu ze dvou stran šetříte čas a cítíte pohodlí, možnost využití cyklostezky k drobnému podnikání. Tento dům je

ideální volbou pro kreativce, digitální nomády nebo rodinu, která hledá útočiště v přírodě, aniž by ztratila spojení s tepem metropole. Vlakové nádraží Čelákovice - Jiřina 1 km. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně. Více informací na vyžádání.