

Podnájem bytu 4kk

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní podnájem bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci | 73 m² | zasklená lodžie | Opava

Hledáte prostorné a moderní bydlení v Opavě bez nutnosti dalších investic? Do podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 4+kk a výměře 73 m², který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a praktické využití prostoru.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 na moderní 4+kk, díky čemuž nabízí vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní a zároveň dostatek soukromí pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená spotřebiči značky Electrolux, která plynule navazuje na hlavní obytnou část a vytváří příjemné místo pro každodenní život.

Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály - nové podlahy, interiérové dveře a nechybí ani vestavěné skříně a šatní prostory na míru v chodbě, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zasklená lodžie, ideální na ranní kávu, relax nebo večerní posezení.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného a udržovaného domu, kde jsou k dispozici dva výtahy, dále také kolárna a kočárkárna, což přináší praktické zázemí pro každodenní fungování.

Měsíční čistý nájem činí 20 000 Kč. K nájmu nutno přičíst náklady:
Měsíční náklady na služby spojené s užíváním bytu:

záloha na teplo: 1 132 Kč

záloha na teplou vodu: 1 305 Kč

záloha na studenou vodu: 560 Kč

elektřina společných prostor a úklid: 179 Kč

Celkové zálohy na služby činí 3 176 Kč / měsíc.

Elektřinu v bytě a internet si nájemce hradí samostatně.

Celkem 23 176 Kč.

Kauce činí 40 000 Kč.

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení ve velmi pěkném stavu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu.