

Prodej bytu 3+1, 76 m², Nýřany - ul. Mikoláše Alše

Mikoláše Alše, 33023, Nýřany



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Živčák
Tel.: +420377322120
GSM: +420739500243
E-mail:
petr.zivcak@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, rodinné bydlení nedaleko Plzně? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², která se nachází v přízemí cihlového, kompletně revitalizovaného bytového domu v klidné části města Nýřany, ulice Mikoláše Alše 890. Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je prakticky řešená s oddělenými pokoji a dostatkem úložného prostoru, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, zahrnující zateplení, novou fasádu i úpravu společných

prostor, což přispívá k příjemnému bydlení a nižším provozním nákladům. Město Nýřany nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. Lokalita je zároveň klidná a vhodná pro rodiny s dětmi, s dostatkem zeleně a možnostmi pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou této nabídky je výborná dopravní dostupnost. Nýřany leží v krátké dojezdové vzdálenosti od města Plzeň (cca 10-15 minut jízdy), a to jak autem, tak vlakem či autobusem. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D5 ve směru Praha - Rozvadov, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Pravidelné vlakové i autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení s okolními obcemi i krajským městem. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a možnosti realizace vlastního bydlení dle individuálních představ.